

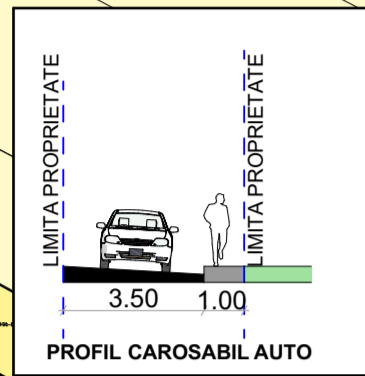
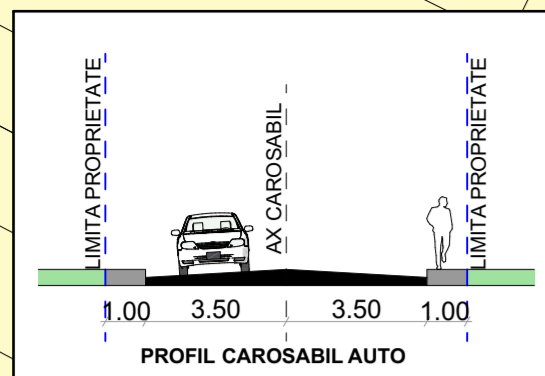
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONIFICARE

RETRĂGERI
 -mimim 4.00m din limita parcelelor propuse față de aleile pietonale/carosabile auto propuse și carosabil existent (front stradal)
 -minim 5.00m din limita parcelei propuse față de Str. Jean Bărbulescu (front stradal)
 -limite laterale și posterioare: respectarea Codului Civil

Support topografic
 Sistem de referință STEREO 1970



Inventar de coordonate stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m] E [m]	
67	397268.448 364545.413	84.504
1	397231.588 364621.454	5.533
2	397229.175 364626.433	22.747
4	397206.677 364623.079	47.216
5	397227.463 364580.685	26.083
15	397238.946 364557.266	23.748
20	397249.401 364535.943	83.722
47	397286.260 364460.771	19.892
43	397305.341 364466.394	87.203
16	397267.530 364544.973	1.018

S = 3713mp

LEGENDA:

- 1 - LOT 1 suprafata 448.12mp
- 2 - LOT 2 suprafata 448.25mp
- 3 - LOT 3 suprafata 448.23mp
- 4 - LOT 4 suprafata 448.12mp
- 5 - LOT 5 suprafata 448.15mp
- 6 - LOT 6 suprafata 448.67mp

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- P.O.T. existent=0.00%
- C.U.T. existent=0.000
- P.O.T. propus=35.00%
- C.U.T. propus=0.800

SITUATIE EXISTENTA	INDICI URBANISTICI	PARCELE
ZONA FUNCTIONALA		PARCELE 1
TEREN SITUAT IN INTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCTII -CATERGORIA DE FOLOSINTA - ARABIL		
BILANT TERITORIAL		
SUPRAFAȚĂ TEREN 3.713,00mp - 100%		
CONSTRUCTII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%		
SPAȚIU VERDE 3.713,00mp - 100%		
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0,00%		
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,000		
SITUATIE PROPUA	INDICI URBANISTICI	PARCELE
ZONA FUNCTIONALA		PARCELE 6
LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT / CUPLAT: S, P, S+P, P+1, S+P+1, P+1+M		
BILANT TERITORIAL		
SUPRAFAȚĂ TERENURI 3.713,00mp - 100%		
CONSTRUCTII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%		
CONSTRUCTII PROPUSE 905,85mp - 35,00%		
CAROSABIL AUTO PROPUS 906,62mp - 24,41%		
ALEI PIETONALE PROPUSE 550,10mp - 14,75%		
SPAȚIU VERDE 1.088,68mp - 29,32%		
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00%		
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,800		
NR. DE NIVELURI PROPUSE: S, P, S+P, P+1, S+P+1, P+1+M, S+P+1+M -cu H. max. 15,00m		

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFAȚA DE 3.713 MP
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE IN TERENUL STUDIAT
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUSE
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT/CUPLAT P,P+1,P+1+M)
- CONSTRUCTII INVECINATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+E, P+M, P+1+M
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- LINIE AERIANA LEA 20KV
- LIMITA DE PROTECTIE LINIE AERIANA LEA 20KV
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

Verificator	Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
					Beneficiar: TRĂNCĂU SORINEL
					Amplasament: STR. JEAN BĂRBULESCU, NR. 33, MUN. TG-JIU, JUU. GORJ
					Proiect: ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT
					Pr. nr.: 08/2023
					Faza: P.U.Z.
					Plansa: NR.03

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Sef proiect	Arh. Cămău Iulian		1:500
Proiectat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil		
Desenat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil		Data: 01. 2023